



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 247 del Registro	OGGETTO: INDIRIZZI REGOLAMENTARI RELATIVAMENTE ALL'ESPOSIZIONE DEL CODICE CIN NELLE STRUTTURE RICETTIVE DAL 1 GENNAIO 2025
Data: 13/12/2024	

L'anno duemilaventiquattro giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 09:40 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale è riunita con la presenza dei sigg.:

Numero	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ABIS ANDREA	SINDACO	X	
2	PINNA ALESSANDRA	ASSESSORA	X	
3	TRINCAS CARLO	ASSESSORE		X
4	CARTA CARLO	ASSESSORE	X	
5	CELLETTI LAURA	ASSESSORA		X
6	GIORDANO ENRICO	ASSESSORE	X	

Totale presenti: 4

Partecipa Il segretario comunale Dott. Casula Marco;

Il **Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale n.16/2017 all' art. 16, c. 8 ha istituito il registro Regionale delle strutture ricettive extra-alberghiere, distinto per tipologia, tenuto dall'Assessorato regionale del turismo, artigianato e commercio che attribuisce l'Identificativo univoco numerico (IUN) per singola struttura;
- L' art. 21 bis della L.R. n.16/2017, introdotto dalla L.R. n.23/2018, stabilisce che lo IUN, già previsto per le strutture ricettive extra alberghiere, venga assegnato anche alle locazioni occasionali a fini ricettivi;
- La L.R. n.9/2023 specifica che nel Registro Regionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni occasionali a fini ricettivi rientrano le strutture ricettive elencate agli articoli 13 e 21 e le unità immobiliari di cui all'articolo 21 bis della L.R. n.16/2017, distinte per tipologia;

**Considerato che** i soggetti gestori espongono al pubblico lo IUN in ogni attività di commercializzazione delle strutture e delle unità immobiliari, compresa quella online ai sensi della L.R. n.16/2017 così come specificato dalla L.R. n.9/2023;

**Visto** l'Avviso Pubblicato in data 03/09/2024 nella *Gazzetta Ufficiale*, previsto ai sensi del comma 15, art. 13-ter, decreto-legge n. 145/2023, attestante l'entrata in funzione della Banca Dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche e del portale telematico (BDSR) del Ministero del turismo per l'assegnazione del CIN;

**Visto** l'art. 13ter c.6 del Decreto Legge 18 Ottobre n.145/2023, convertito con modificazioni dalla L. n.191/2023 che prevede "Chiunque propone o concede in locazione, per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24

aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, una unità immobiliare ad uso abitativo o una porzione di essa, ovvero il soggetto titolare di una struttura turistico-ricettiva alberghiera o extralberghiera, è tenuto ad esporre il CIN all'esterno dello stabile in cui è collocato l'appartamento o la struttura, assicurando il rispetto di eventuali vincoli urbanistici e paesaggistici...”;

**Viste** le disposizioni dell'art. 13-ter del D.L. n. 145/2023 applicabili a partire dal 2 novembre 2024;

**Dato atto** che il termine per il conseguimento del CIN è stato fissato al 1 Gennaio 2025 in modo da garantire piena uniformità di applicazione della disciplina su tutto il territorio Nazionale;

**Considerato che**, dato lo sviluppo dell'attività turistica nel territorio Comunale, le strutture ricettive sono in costante aumento e attualmente sono presenti n.401 strutture registrate aventi codice IUN: n. 20 Affittacamere, n. 4 Alberghi ordinari, n.1 Albergo diffuso, n.1 Albergo rurale, n. 340 Locazioni occasionali, n.30 B&B, n.1 Campeggio, n.3 CAV, n.1 Residence;

**Ritenuto che**, dato l'alto numero di strutture ricettive si rende necessario regolamentare l'esposizione del CIN (Codice Identificativo Nazionale) al fine di garantire un'estetica omogenea e ordinata che valorizzi il decoro urbano e l'immagine complessiva del territorio;

**Ritenuto altresì che** l'esposizione del Codice Identificativo Nazionale CIN debba avvenire attraverso una targa posizionata in un punto ben visibile sul prospetto principale dell'edificio, avente le seguenti caratteristiche:

- Materiale: Plexiglass/alluminio/ abs/ tipo Eurobond/ Polietilene trasparente o con finitura metallica, spessore Max mm 10;
- Dimensione: Max mm 100 x 30;
- Stile Font: Visibile e idoneo;
- Fissaggio: n.2 distanziali in alluminio/Incollaggio-adesivo;

**Considerato che**, data l'esiguità dell'installazione, la quale per dimensioni e caratteristiche non viene assimilata a un'insegna avente rilevanza paesaggistica, si rende necessario fornire un'indicazione chiara per i soggetti coinvolti, sia in merito alla natura dell'intervento, sia per il corretto inquadramento della procedura tecnico-amministrativa, ritenendo che l'intervento venga classificato come *edilizia libera*, in assenza di autorizzazione paesaggistica, senza la presentazione di una specifica pratica SUAPE;

**Viste:**

- L.R. n. 16/2017 e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2018,
- L.R. n. 145/2023 e s.m.i.;
- L.R. n.9/2023;
- L. n. 241/1990;
- D.Lgs 267/2000;

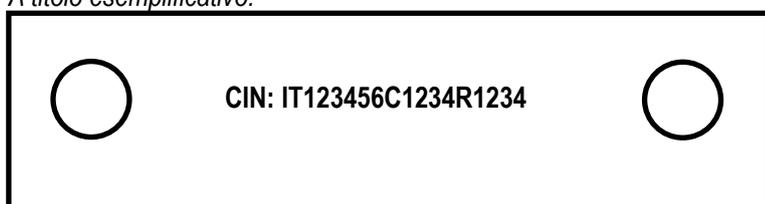
Con votazione, palese, unanime

## DELIBERA

**Di approvare** la regolamentazione dell'esposizione del Codice Identificativo Nazionale CIN attraverso una targa posizionata in un punto ben visibile sul prospetto principale dell'edificio, avente le seguenti caratteristiche:

- Materiale: Plexiglass/alluminio/ abs/ tipo Eurobond/ Polietilene trasparente o con finitura metallica, spessore Max mm 10;
- Dimensione: Max mm 100 x 30;
- Stile Font: visibile e idoneo;
- Fissaggio: n.2 distanziali in alluminio/Incollaggio-adesivo;

A titolo esemplificativo:



**Di approvare** la procedura tecnico-amministrativa che classifica l'intervento come *edilizia libera*, in assenza di autorizzazione paesaggistica, senza la presentazione di una specifica pratica SUAPE;

Con separata votazione ad esito unanime:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi ed effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs 267/2000.

## **VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO**

<b>Il Sindaco</b> <i>(Andrea Abis)</i>	<b>Il Segretario Comunale</b> <i>(Dott. Casula Marco)</i>
---	--